
JAHRESINHALTSVERZEICHNIS 2020

1. JAHRGANG

ImmoZak

BAUVERTRAGS- UND IMMOBILIENRECHT

Herausgeber: Christian Prader, Martin Weber

EDITORIALS	2
BEITRÄGE	2
REZENSIONEN	3
ENTSCHEIDUNGEN	3
I. nach Geschäftszahlen	3
II. nach Rechtsquellen	3
STICHWORTVERZEICHNIS	5

EDITORIALS

Prader/Weber, Editorial, **1**, 1 (2020/1)

Weber, Editorial – Zugleich ein Beitrag zu den Fristenbestimmungen des COVID-19-JuBeG, **2**, 25 (2020/13)

BEITRÄGE

Autor/innen alphabetisch; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

a) Print-Beiträge

Berger, Zum gesetzlichen Vermieterpfandrecht in der Verlassenschaft, **3**, 55 (2020/31)

Dobler, Zum Begriff der ausschließlichen Benützbarkeit von Wohnungseigentum, **4**, 83 (2020/44)

Dobler, Zur Verjährung der Rückforderung und Abrechnung von Betriebskosten im Bereich des § 1099 ABGB – Zugleich eine Besprechung der E 1 Ob 40/20v = Zak 2020/438, 257, **3**, 62 (2020/33)

Eppacher, Ein Praxisbericht – Mögliche Maßnahmen zur Strukturierung eines Bauprozesses unter Berücksichtigung von Besonderheiten im „elektronischen Akt“, **4**, 78 (2020/42)

Fink, COVID-19 und die Bauzeit, **3**, 52 (2020/30)

Flume/Laimer, Periculum est locatoris – Bestandzinsminderung nach den §§ 1104 f ABGB wegen COVID-19, **2**, 28 (2020/14)

Garzon, Analoge Anwendung (auch) der Befristungsregelungen des MRG auf Superädifikatsflächenmietverträge – Zugleich eine Besprechung der E 10 Ob 88/18s, **4**, 89 (2020/46)

Hauswurz/Schmidt, Grunderwerbsteuerfalle – Vertragserrichtungskosten, Inventar et al, **1**, 9 (2020/4)

Kober/Pochmarski, Die „neutrale Sphäre“ im ABGB- und ÖNORM-Bauwerkvertrag, **2**, 34 (2020/16)

Kober/Pochmarski, Die Anwendung des Pkt 12.3 der ÖNORM B 2110 auf Mangelschäden? – Offene Frage(n) nach OGH 10 Ob 80/19s, **4**, 74 (2020/41)

Laimer/Flume, Periculum est locatoris – Bestandzinsminderung nach den §§ 1104 f ABGB wegen COVID-19, **2**, 28 (2020/14)

Pfeifer/Tamerl, Die Errichtung einer Wallbox als privilegierte Änderung iSd § 16 Abs 2 Z 2 WEG – Zugleich eine Anmerkung zu 5 Ob 173/19f = Zak 2020/167, 95, **4**, 87 (2020/45)

Pochmarski/Kober, Die „neutrale Sphäre“ im ABGB- und ÖNORM-Bauwerkvertrag, **2**, 34 (2020/16)

Pochmarski/Kober, Die Anwendung des Pkt 12.3 der ÖNORM B 2110 auf Mangelschäden? – Offene Frage(n) nach OGH 10 Ob 80/19s, **4**, 74 (2020/41)

Prader, 6 Ob 171/19v – Keine Haftung des Treuhänders für Mängel trotz fehlender Sicherung nach BTVG und fehlender Wohnungseigentumsanmerkung, **4**, 81 (2020/43)

Prader, Kauf einer neuen WGG Immobilie – Fluch oder Segen?, **3**, 50 (2020/29)

Prader/Weber, Kritische Klauseln in der Bauträgervertragsnorm B 2120 und ihre Folgen, **2**, 38 (2020/17)

Prader, Risiko untauglicher Baufortschrittsprüfer unter Beachtung der Serienschadenklauseln, **1**, 6 (2020/3)

Prader, Zum Umfang der Pflichten und Bindung an Bestätigungen des Baufortschrittsprüfers sowie zur Relevanz von Freilassungsverpflichtungen am Musterbeispiel der ÖNORM B 2120 – Zugleich eine Besprechung der E OLG Wien 133 R 113/19v, **2**, 41 (2020/18)

Prader, Zur Relevanz von COVID-19 im Bereich WGG und Studentenheimgesetz, **2**, 31 (2020/15)

Punt, Zur Anwendbarkeit wohnrechtlicher Bestimmungen bei nichtigem Wohnungseigentum, **3**, 65 (2020/34)

Schmidt/Hauswurz, Grunderwerbsteuerfalle – Vertragserrichtungskosten, Inventar et al, **1**, 9 (2020/4)

Sommer, Die Gebrauchsüberlassung an Unternehmen als Liegenschaftspacht iSd Art 24 EuGVVO? – Zugleich eine Besprechung von 3 Ob 43/20z = Zak 2020/566, 318, **4**, 92 (2020/47)

Sporer, Mehrkostenforderungen aufgrund unrichtiger Anweisung iSd § 1168a ABGB im Vergabeverfahren, **3**, 58 (2020/32)

Tamerl/Pfeifer, Die Errichtung einer Wallbox als privilegierte Änderung iSd § 16 Abs 2 Z 2 WEG – Zugleich eine Anmerkung zu 5 Ob 173/19f = Zak 2020/167, 95, **4**, 87 (2020/45)

Weber/Prader, Kritische Klauseln in der Bauträgervertragsnorm B 2120 und ihre Folgen, **2**, 38 (2020/17)

Weber, Zur Abgrenzung von Schiedsvereinbarung und Schiedsgutachtenvertrag, **1**, 3 (2020/2)

b) Digital-exklusiv-Beiträge

Fink, COVID-19 und die Bauzeit, **22**, 1 (2020/6)



Top informiert mit LexisNexis: www.lexisnexus.at



REZENSIONEN

Autor/innen alphabetisch, der Name des Rezensent/innen ist in Klammer beigefügt; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

Raff , Die gewöhnlichen Erhaltungskosten - Verwendungersatz und Nutzungszuordnung im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (<i>Laimer Simon</i>)..... 2 , 48 (2020/28)	Böhm/Pletzer/Spruzina/Stabentheiner (Hrsg), GeKo Wohnrecht Band 1 und 2, Wien 2018/2019 (<i>Kolmasch Wolfgang/Schachner Michael</i>)..... 3 , 72 (2020/40)
---	--

ENTSCHEIDUNGEN

I. nach Geschäftszahlen

Gerichtshöfe alphabetisch, innerhalb des Gerichtshofs aufsteigend nach Geschäftszahl; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

OGH	5 Ob 208/19b 2 , 47 (2020/27)	2 R 103/19t..... 1 , 18 (2020/9)
1 Ob 193/19t 1 , 19 (2020/10)	5 Ob 223/19h 3 , 70 (2020/38)	2 R 151/19h 1 , 15 (2020/7)
4 Ob 24/20p 2 , 44 (2020/20)	6 Ob 150/19f 1 , 23 (2020/12)	10 R 48/19p 1 , 16 (2020/8)
5 Ob 40/19x 2 , 44 (2020/21)	6 Ob 192/19g..... 2 , 46 (2020/23)	
5 Ob 103/19m 2 , 46 (2020/24)	7 Ob 72/20v..... 3 , 71 (2020/39)	OLG Wien
5 Ob 137/19m..... 2 , 47 (2020/25)	8 Ob 88/19b 1 , 13 (2020/5)	133 R 133/19v 2 , 43 (2020/19)
..... 2 , 47 (2020/26)	8 Ob 93/19p..... 1 , 21 (2020/11)	
5 Ob 162/19p 3 , 67 (2020/35)	9 Ob 18/20t 4 , 95 (2020/48)	VwGH
5 Ob 164/19g..... 4 , 95 (2020/49)	10 Ob 48/19k..... 1 , 14 (2020/6)	Ra 2019/16/0182 4 , 96 (2020/50)
5 Ob 174/19b..... 3 , 69 (2020/37)	OLG Innsbruck	
5 Ob 182/19d 3 , 68 (2020/36)	2 R 61/19s..... 1 , 15 (2020/7)	
5 Ob 188/19m 2 , 45 (2020/22)		

II. nach Rechtsquellen

Rechtsquellen alphabetisch, innerhalb der Gesetze nach Paragrafen, innerhalb der Paragrafen chronologisch nach Seitenzahl ImmoZak, Mehrfachaufzählungen möglich; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

ABGB	§ 896..... 1 , 13 (2020/5)	AVB
§ 364c..... 2 , 47 (2020/27)	§ 933a..... 1 , 14 (2020/6)	Art 19 2 , 44 (2020/20)
§ 523..... 1 , 21 (2020/11)	§ 1168..... 2 , 44 (2020/20)	
§ 834..... 3 , 68 (2020/36)	§ 1295..... 1 , 15 (2020/7)	BTVG
§ 879..... 4 , 95 (2020/48)	§ 1302..... 1 , 13 (2020/5)	§ 10..... 2 , 43 (2020/19)
§ 886..... 2 , 46 (2020/23)	§ 1479..... 3 , 67 (2020/35)	§ 13..... 2 , 43 (2020/19)
	§ 1486..... 2 , 46 (2020/24)	

DSG

§ 12..... 1, 23 (2020/12)

EuGVVO

§ 24 4, 92 (2020/47)

GBG

§ 94..... 2, 47 (2020/27)

GebG

§ 33 TP 5..... 4, 96 (2020/50)

KSchG

§ 28..... 1, 19 (2020/10)

§ 30b 1, 16 (2020/8)

§ 30c..... 1, 16 (2020/8)

MaklerG

§ 3..... 1, 16 (2020/8)

§ 6..... 1, 18 (2020/9)

§ 7..... 3, 71 (2020/39)

§ 14..... 1, 16 (2020/8)

MRG

§ 16..... 2, 47 (2020/26)

§ 17..... 4, 95 (2020/49)

§ 21..... 2, 46 (2020/24)

§ 27..... 2, 47 (2020/25)

§ 29..... 2, 46 (2020/23)

§ 30..... 2, 45 (2020/22)

..... 4, 96 (2020/50)

§ 37..... 2, 47 (2020/26)

ÖNORM B2110

Art 7.1 2, 44 (2020/20)

WEG

§ 2..... 1, 21 (2020/11)

..... 2, 45 (2020/22)

§ 3..... 1, 21 (2020/11)

..... 2, 45 (2020/22)

§ 5..... 3, 70 (2020/38)

§ 18..... 2, 44 (2020/21)

§ 24..... 2, 44 (2020/21)

..... 3, 68 (2020/36)

§ 29..... 3, 68 (2020/36)

§ 31..... 3, 67 (2020/35)

§ 32..... 3, 67 (2020/35)

§ 38..... 1, 21 (2020/11)

§ 52..... 2, 44 (2020/21)

ZPO

§ 41..... 1, 15 (2020/7)

KODEX

DIE APP ZUM GESETZ!

Mit der KODEX-App haben Sie ausgewählte Kodizes immer dabei –
im Kleinformat und ohne schwer zu tragen!

Laden Sie den entsprechenden KODEX-Band einfach mit dem
im Buch befindlichen Code in die App und profitieren Sie von den
Vorteilen einer digitalen Bibliothek - und das mit vollem Lesekomfort
und in bewährter KODEX-Qualität.

www.kodexapp.at



Linde



STICHWORTVERZEICHNIS

Stichwörter alphabetisch; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

Abgrenzung	1 , 3 (2020/2)	Bestandzinsminderung	
Ablaufstörung		COVID-19-Epidemie	2 , 28 (2020/14)
Mehrkosten	2 , 44 (2020/20)	Risikoverteilung	2 , 28 (2020/14)
Abstellplatz	3 , 70 (2020/38)	Betriebskosten	2 , 46 (2020/24)
AGB		Abrechnung	3 , 62 (2020/33)
Verwender	1 , 19 (2020/10)	Fälligkeit	3 , 62 (2020/33)
Alleinvermittlungsauftrag		Nachzahlung	3 , 62 (2020/33)
Doppelmaklertätigkeit	1 , 16 (2020/8)	Rückforderung	3 , 62 (2020/33)
Änderungsrecht WEG	4 , 87 (2020/45)	Verjährung	3 , 62 (2020/33)
Angehörigenvollmacht	3 , 71 (2020/39)	bewegliches System	4 , 83 (2020/44)
Anordnung Bauzeitverlängerung		Beweislast	
Mehrkosten	2 , 44 (2020/20)	Deckungskapital	1 , 14 (2020/6)
Anwendungsbereich des WGG auf Neubauten		Kondiktionsanspruch	1 , 14 (2020/6)
Aufteilungsschlüssel	3 , 67 (2020/35)	Mängelbehebungskosten	1 , 14 (2020/6)
Aufwandersatz	2 , 48 (2020/28)	COVID-19	2 , 34 (2020/16)
ausschließliche Benutzbarkeit		3 , 52 (2020/30)
Rauchfang	4 , 83 (2020/44)	Bauverzögerungen	3 , 52 (2020/30)
technische Einrichtungen	4 , 83 (2020/44)	Bestandzinsminderung	2 , 28 (2020/14)
Verteilerkasten	4 , 83 (2020/44)	Studentenheimgesetz	2 , 31 (2020/15)
Wasserzähler	4 , 83 (2020/44)	WGG	2 , 31 (2020/15)
Ausschreibungsunterlagen	3 , 58 (2020/32)	Doppelmaklertätigkeit	
außerordentliche Verwaltung	3 , 68 (2020/36)	Hinweispflicht	1 , 16 (2020/8)
Bauauftrag	3 , 58 (2020/32)	Drei-Jahres-Frist	3 , 70 (2020/38)
Baufortschritt		Eigenbedarfskündigung	3 , 65 (2020/34)
Prüfung	2 , 43 (2020/19)	Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	2 , 48 (2020/28)
Baufortschrittsbestätigung		einheitlicher Beschlussgegenstand	3 , 68 (2020/36)
keine Bindungswirkung	2 , 41 (2020/18)	E-Ladestation	4 , 87 (2020/45)
Baufortschrittsprüfer		elektronischer Akt	4 , 78 (2020/42)
Erfüllungsgehilfe	1 , 6 (2020/3)	Erhaltungspflicht	2 , 47 (2020/25)
Fachgebiet	1 , 6 (2020/3)	Ersterwerber im WGG	
Haftpflichtversicherung	1 , 6 (2020/3)	Rechtsfolgen des Ersterwerbs einer	
Serienschadenklausel	1 , 6 (2020/3)	WGG-Eigentumswohnung	3 , 50 (2020/29)
taugliche Person	1 , 6 (2020/3)	Erwerbsbeschränkung	3 , 70 (2020/38)
Versicherungsfall	1 , 6 (2020/3)	Fälligkeit	
Bauprozess	4 , 78 (2020/42)	Grundlage	2 , 43 (2020/19)
Baustelle		Fenstertausch	3 , 68 (2020/36)
Mehrkosten	2 , 34 (2020/16)	Feststellungsklage	
Bauwerkvertrag		Verjährung	1 , 14 (2020/6)
Pönale	2 , 34 (2020/16)	Flächenmietvertrag	
Bauzeitverzögerung	3 , 52 (2020/30)	Auflösungserklärung	4 , 89 (2020/46)
Beitragsforderung	3 , 67 (2020/35)	Befristung	4 , 89 (2020/46)
Benützungsvereinbarung	3 , 65 (2020/34)	unbedingter Endtermin	4 , 89 (2020/46)
Bestandvertrag	3 , 62 (2020/33)	wirtschaftliche Einheit	4 , 89 (2020/46)
stillschweigende Erneuerung	2 , 25 (2020/13)	Forcierungskosten	2 , 44 (2020/20)
		Forderungsverjährung	2 , 46 (2020/24)

Frist	
Fortlaufhemmung.....	2, 25 (2020/13)
materiellrechtlich.....	2, 25 (2020/13)
prozessual.....	2, 25 (2020/13)
Unterbrechung.....	2, 25 (2020/13)
verfahrensrechtlich.....	2, 25 (2020/13)
Fruchtnießer	3, 65 (2020/34)
Gashauptmann	3, 65 (2020/34)
Gefahrtragungsregel	3, 52 (2020/30)
Geltendmachung	
Gewährleistungsanspruch.....	2, 44 (2020/21)
Schadenersatz.....	2, 44 (2020/21)
Gerichtskommissär	3, 55 (2020/31)
Geschäftsfähigkeit	3, 71 (2020/39)
Gesetzesauslegung	4, 95 (2020/49)
Gewährleistung	
Schadenersatz.....	4, 74 (2020/41)
Gliederung	4, 78 (2020/42)
gravierender Mangel	
offenkundiger Mangel iSd § 928 ABGB.....	2, 41 (2020/18)
grundbücherliches Sicherungsmodell	
Rechtswidrigkeitszusammenhang.....	4, 81 (2020/43)
Grundbuchsverfahren	3, 69 (2020/37)
Grunderwerbsteuer	
Inventar.....	1, 9 (2020/4)
Sonderwünsche.....	1, 9 (2020/4)
Vertragserrichtungskosten.....	1, 9 (2020/4)
Gutachten	3, 58 (2020/32)
Gutachtensauftrag	4, 78 (2020/42)
Haftpflichtversicherung	
Baufortschrittsprüfer.....	1, 6 (2020/3)
Hochwasserdosierwerk	3, 58 (2020/32)
höhere Gewalt	2, 34 (2020/16)
.....	3, 52 (2020/30)
Hotelpacht	4, 92 (2020/47)
Interessenkollision	3, 68 (2020/36)
Immobilienmakler.....	1, 16 (2020/8)
Inventar	
Grunderwerbsteuer.....	1, 9 (2020/4)
Investitionersatz	2, 47 (2020/25)
Jahrespauschalverrechnung	3, 62 (2020/33)
Kaufpreiszession	
Ansprüche gegen den Zessionar nach § 14 BTVG.....	2, 41 (2020/18)
Aufrechnung in der Insolvenz.....	2, 41 (2020/18)
Kostenrefundierung	3, 68 (2020/36)
Kostenrefundierungsbeschluss	3, 68 (2020/36)
lastenfreie Abschreibung	2, 47 (2020/27)
Lastenfreistellung	
Bedingungen.....	2, 38 (2020/17)
Treuhandvereinbarung.....	2, 38 (2020/17)
Liegenschaftspacht	4, 92 (2020/47)
Maklerprovision	3, 71 (2020/39)
Mangel	
Mangelschaden.....	4, 74 (2020/41)
Mängelbehebung	
Verzinsung.....	1, 14 (2020/6)
Mehrkosten	
Sachverständigengutachten.....	2, 44 (2020/20)
Mehrkostenforderung	3, 58 (2020/32)
Mietrecht	
Bestandvertrag.....	4, 96 (2020/50)
Kündigungsgründe.....	4, 96 (2020/50)
Mietvertrag.....	4, 96 (2020/50)
Mietzinsminderung	
COVID-19.....	2, 31 (2020/15)
WGG (COVID-19).....	2, 31 (2020/15)
Mietzinsvereinbarung	2, 47 (2020/26)
Nachforschungspflicht	3, 71 (2020/39)
Neubaueigentumswohnung WGG	
WGG-Ersterwerb Eigentumswohnung.....	3, 50 (2020/29)
Neubauten Anwendungsbereich WGG	3, 50 (2020/29)
Neufestsetzung der Nutzwerte	3, 65 (2020/34)
Nichtigkeit der WE-Begründung	3, 65 (2020/34)
.....	4, 83 (2020/44)
Nutzflächen	4, 95 (2020/49)
Nutzflächenänderung	4, 95 (2020/49)
Nutzwertberechnung	3, 69 (2020/37)
Nutzwertneufestsetzung	3, 65 (2020/34)
ÖNORM B 2110	3, 52 (2020/30)
Haftungsbegrenzung.....	4, 74 (2020/41)
Pkt 12.3.1.....	4, 74 (2020/41)
ÖNORM B 2120	
AGB.....	2, 38 (2020/17)
Freilassungserklärung.....	2, 41 (2020/18)
Klauselprüfung.....	2, 38 (2020/17)
Muster.....	2, 38 (2020/17)
Ratenplan.....	2, 41 (2020/18)
Parteiwille	1, 3 (2020/2)
Pfandrecht	3, 55 (2020/31)
Präklusion	2, 46 (2020/24)
Präklusivfrist	2, 47 (2020/26)
privilegierte Änderung	4, 87 (2020/45)
Prozesskosten	
Barauslagen.....	1, 15 (2020/7)
Beweissicherungsverfahren.....	1, 15 (2020/7)
Prüfpflicht Treuhänder/Baufortschrittsprüfer	
keine Qualitätskontrolle.....	2, 41 (2020/18)
.....	2, 43 (2020/19)
Rechnungslegung	
Nebenanspruch.....	3, 62 (2020/33)
Verjährung.....	3, 62 (2020/33)
Rechtsvergleichung (Deutschland, Österreich, Frankreich, Polen)	2, 48 (2020/28)
Rechtswidrigkeitszusammenhang	
verfrühte Auszahlung und Mängel.....	4, 81 (2020/43)

Regressanspruch	
Verjährung	1, 13 (2020/5)
Right to Plug	4, 87 (2020/45)
Risikoordnung	2, 34 (2020/16)
Rücklagen	3, 67 (2020/35)
Sachverhaltsermittlung	
Schadensursache	1, 15 (2020/7)
Schadenersatz	
Prozesskosten	1, 15 (2020/7)
vorprozessuale Privatgutachterkosten	1, 15 (2020/7)
Schiedsgutachten	
Sittenwidrigkeit	4, 95 (2020/48)
Vorabbindung	4, 95 (2020/48)
Schiedsgutachtenvertrag	1, 3 (2020/2)
Schiedsspruch	1, 3 (2020/2)
Schiedsvereinbarung	1, 3 (2020/2)
.....	4, 95 (2020/48)
Rechtswirkungen	1, 3 (2020/2)
Wirksamkeitsvoraussetzung	1, 3 (2020/2)
Schriftform	
Formerfordernis	2, 46 (2020/23)
Schriftlichkeitsgebot	
Beweisurkunde	2, 46 (2020/23)
schuldrechtliches Sicherungsmodell (Garantie)	
Zessionsverbot	2, 38 (2020/17)
Seitenentnahmestelle	3, 58 (2020/32)
Selbsttauscher	3, 68 (2020/36)
Serienschadenklausel	
Baufortschrittsprüfer	1, 6 (2020/3)
Treuhänder	1, 6 (2020/3)
Versicherungsfall	1, 6 (2020/3)
Sondervorschreibung	3, 67 (2020/35)
Sonderwünsche	
Grunderwerbsteuer	1, 9 (2020/4)
Sperrkontomodell	
Treuhänder	2, 38 (2020/17)
Stimmrechtsausschluss	3, 68 (2020/36)
Studentenheimgesetz	
COVID-19	2, 31 (2020/15)
Superädifikat	
analoge Anwendung des MRG	4, 89 (2020/46)
Ein-Objekt-Haus	4, 89 (2020/46)
Zwei-Objekte-Haus	4, 89 (2020/46)
Treuhandabrede	
Gesetzwidrigkeit	2, 41 (2020/18)
ÖNORMEN-Muster	2, 41 (2020/18)
Treuhandabwicklung (BTVG)	
Rechtswidrigkeitszusammenhang	4, 81 (2020/43)
Treuhänder	
Haftung für den Baufortschrittsprüfer	1, 6 (2020/3)
Rechtswidrigkeitszusammenhang	4, 81 (2020/43)
Übergabeauftrag	2, 25 (2020/13)
Übernahmeauftrag	2, 25 (2020/13)
Umgehung	3, 70 (2020/38)
unbewegliche Sache	4, 92 (2020/47)
Unternehmenspacht	4, 92 (2020/47)
Verbandsempfeher	
Unterlassungsklage	1, 19 (2020/10)
Verbandsverfahren	
ÖNORMEN-Muster	2, 38 (2020/17)
Verwender	1, 19 (2020/10)
verbotene Ablöse	2, 47 (2020/25)
Verbotsberechtigter	2, 47 (2020/27)
Verdienstlichkeit	
Anforderungen	1, 18 (2020/9)
Vergabeverfahren	3, 58 (2020/32)
Vergebührung	
Bemessungsgrundlage	4, 96 (2020/50)
Geschäftsraummiete	4, 96 (2020/50)
Kündigungsverzicht	4, 96 (2020/50)
Mietvertrag	4, 96 (2020/50)
Vertrag auf unbestimmte Zeit	4, 96 (2020/50)
Verjährung	
Analogie	3, 62 (2020/33)
Beginn	3, 62 (2020/33)
Frist	3, 62 (2020/33)
Nebenanspruch	3, 62 (2020/33)
Zweck	3, 62 (2020/33)
Verjährungsfrist	3, 67 (2020/35)
Verlassenschaft	3, 55 (2020/31)
Verlassenschaftsverfahren	3, 55 (2020/31)
Vermieterpfandrecht	3, 55 (2020/31)
Vermittlungsauftrag	
Abweichen vom Anbot	1, 18 (2020/9)
Verschwiegenheitspflicht	
Interessenkollision	1, 16 (2020/8)
Vertragserrichtungskosten	
Grunderwerbsteuer	1, 9 (2020/4)
Verwender	
Eigeninteresse	1, 19 (2020/10)
Unterlassungsklage	1, 19 (2020/10)
Zurverfügungstellen	1, 19 (2020/10)
Videoüberwachung	
Entfernungsklage	1, 23 (2020/12)
Verhältnismäßigkeit	1, 23 (2020/12)
Wohnungseigentum	1, 23 (2020/12)
Vollstreckungsverjährung	
Unterbrechung	2, 25 (2020/13)
Vorkaufsrecht	3, 70 (2020/38)
Vormietrecht	4, 89 (2020/46)
Wallbox	4, 87 (2020/45)
Warnpflicht	3, 58 (2020/32)
Warnpflichtverletzung	3, 58 (2020/32)
Wasseruhr	3, 65 (2020/34)
Wasserzähler	3, 65 (2020/34)

Werkbesteller	3, 58 (2020/32)	nichtiges	3, 65 (2020/34)
ÖNORM B 2110	3, 52 (2020/30)	Nichtigkeit	4, 83 (2020/44)
Sphärenzuordnung	3, 52 (2020/30)	Treuepflicht	4, 83 (2020/44)
Werkunternehmer	3, 52 (2020/30)	Überwachungskamera.....	1, 23 (2020/12)
.....	3, 58 (2020/32)	Videoüberwachung	1, 23 (2020/12)
Bauherr	1, 3 (2020/2)	Wohnungseigentümer	
Bauprojekt	1, 3 (2020/2)	Stimmrechtsausschluss	2, 44 (2020/21)
ÖNORM B 2110	3, 52 (2020/30)	Wohnungseigentumsobjekt	
örtliche Bauaufsicht	1, 13 (2020/5)	Abgrenzung.....	4, 83 (2020/44)
Regressanspruch	1, 13 (2020/5)	Eingriff.....	4, 83 (2020/44)
Solidarhaftung ggü Bauherren	1, 13 (2020/5)	Nutzung	4, 83 (2020/44)
Sphärenzuordnung	3, 52 (2020/30)	Umbaumaßnahmen.....	4, 83 (2020/44)
WGG		Wohnungseigentumsvertrag	
COVID-19	2, 31 (2020/15)	rechtswirksame Widmung	1, 21 (2020/11)
WGG-Anwendungsbereich bei Ersterwerb		Wurzelmangel	3, 71 (2020/39)
WE-Begründung an Bauten einer GBV.....	3, 50 (2020/29)	Zinsbildungsvorschriften	2, 47 (2020/26)
Widmungsänderung		Zubehör-WE	3, 69 (2020/37)
konkludent	1, 21 (2020/11)	Zumutbarkeit	3, 71 (2020/39)
Widmungsrecht	1, 21 (2020/11)	Zuordnung der Nutzungen	2, 48 (2020/28)
Wohnungseigentum		Zurückbehaltungsrecht	
allgemeine Teile	4, 83 (2020/44)	Lastenfreistellung.....	2, 38 (2020/17)
Bildaufnahmen.....	1, 23 (2020/12)	Zweckgleichwertigkeit	
defektes	3, 65 (2020/34)	Abweichen vom Vermittlungsauftrag.....	1, 18 (2020/9)

Herausgeber ImmoZak:

RA Dr. Christian Prader
Hofrat des OGH Dr. Martin Weber

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexis.at

Herausgeber Zak:

HR d. OGH Univ.-Prof. Dr. Georg E. Kodek
VP d. OGH Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: Marxergasse 25, 1030 Wien | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., Marxergasse 25, 1030 Wien | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: Marxergasse 25, 1030 Wien.

Lektorat und Autorenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1603, Fax DW 146
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexis.at

Abonnentenservice:

Tel. +43-1-534 52-0 | Fax DW 141
E-Mail: kundenservice@lexisnexis.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1116, Fax DW 144
E-Mail: anzeigen@lexisnexis.at
<http://lesen.lexisnexis.at/zs/immozak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2021 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 4-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2021: 25 €; Jahresabonnement 2021: 99 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren ([abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/](https://www.lexisnexis.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/)) sowie unsere Datenschutzerklärung ([abrufbar unter https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/](https://www.lexisnexis.at/datenschutzbestimmungen/)).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autoren ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.