
JAHRESINHALTSVERZEICHNIS 2021

2. JAHRGANG

ImmoZak

BAUVERTRAGS- UND IMMOBILIENRECHT

Herausgeber: Christian Prader, Martin Weber

| | |
|-----------------------------|----------|
| EDITORIALS | 2 |
| BEITRÄGE | 2 |
| ENTSCHEIDUNGEN | 3 |
| I. nach Geschäftszahlen | 3 |
| II. nach Rechtsquellen | 3 |
| STICHWORTVERZEICHNIS | 5 |

EDITORIALS

Prader/Weber, Editorial, **1**, 1 (2021/1)

Kodek/Neumayr, Editorial, **2**, 25 (2021/17)

BEITRÄGE

Autor/innen alphabetisch; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

Beiser, Die Umsatzsteuer bei Eigentümergemeinschaften im Licht der Rechtsprechung des EuGH, **4**, 74 (2021/43)

Beiser, OGH: Aktivierungsverbot für Abbruchkosten eines Gebäudes, **3**, 49 (2021/33)

Berger, Kostentragung, Kündigung und Räumung – Praktische mietrechtliche Probleme in der (überschuldeten) Verlassenschaft, **1**, 8 (2021/4)

Berger/Rosifka, Gemeinsame Wärmeversorgungsanlage – (konkludente) Vereinbarung eines Einzel-Wärmeliefervertrages mit einem vom Bestandgeber verschiedenen Dritten?, **3**, 55 (2021/35)

Berger/Rosifka, Zentrale Wärmeversorgung: Kostenverteilung iSd HeizKG ≠ Kostentragung iSd MRG, **4**, 70 (2021/42)

Dobler, Das Schicksal des Kautionsparbuchs beim Vermieterwechsel, **2**, 27 (2021/18)

Dobler, Der Grundsatz „Neu für Alt“ im Spannungsfeld zwischen Schadenersatz- und Gewährleistungsrecht, **1**, 6 (2021/3)

Illedits/Illedits, Grenzen des WE-Minderheitsrechts auf Erzwingung fiktiver Erhaltungsmaßnahmen, **1**, 12 (2021/5)

Jennewein, Zur Anwendung des Kleingartengesetzes auf ein zur Errichtung eines Einfamilienhauses (Superädifikat) vermietetes Grundstück, **3**, 52 (2021/34)

Jennewein, Zur Herstellung des richtigen Firmenbuchstands bei Anteilsabtretungen einer Bauvereinigung-GmbH, **3**, 46 (2021/32)

Kober/Pochmarski, Mögliche Maßnahmen zur Strukturierung eines Bauprozesses – eine Fortsetzung, **3**, 59 (2021/36)

Markl, Zu Aufklärungspflichten und Provisionsansprüchen des Immobilienmaklers, **1**, 3 (2021/2)

Pochmarski/Kober, Mögliche Maßnahmen zur Strukturierung eines Bauprozesses – eine Fortsetzung, **3**, 59 (2021/36)

Prader/Sporer, Prozessvollmacht bricht Schriftformgebot, **2**, 30 (2021/19)

Pugl/Veronesi, Immobilien-Investitionen über die Blockchain, **4**, 78 (2021/44)

Rosifka/Berger, Gemeinsame Wärmeversorgungsanlage – (konkludente) Vereinbarung eines Einzel-Wärmeliefervertrages mit einem vom Bestandgeber verschiedenen Dritten?, **3**, 55 (2021/35)

Rosifka/Berger, Zentrale Wärmeversorgung: Kostenverteilung iSd HeizKG ≠ Kostentragung iSd MRG, **4**, 70 (2021/42)

Sporer/Prader, Prozessvollmacht bricht Schriftformgebot, **2**, 30 (2021/19)

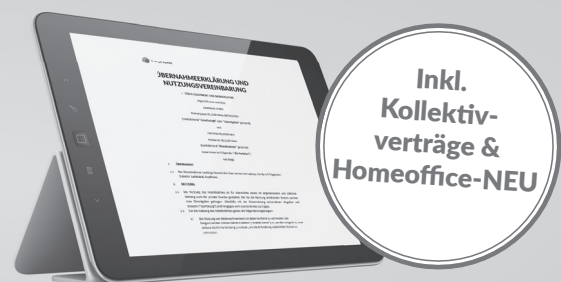
Veronesi/Pugl, Immobilien-Investitionen über die Blockchain, **4**, 78 (2021/44)

Lexis ContractMaster

Ein Lexis 360® Produkt

Vertragsgenerator mit Top-Klauseln & Aktualisierung bei Rechtsänderungen

- Geprüfte & aktuelle Vertragsbausteine direkt von FachspezialistInnen
- Hinweise & Aktualisierung bei Rechtsänderungen



Jetzt testen: [Lexis.at/ContractMaster](https://www.lexis.at/ContractMaster)

ENTSCHEIDUNGEN

I. nach Geschäftszahlen

Gerichtshöfe alphabetisch, innerhalb des Gerichtshofs aufsteigend nach Geschäftszahl; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

a) Print-Beiträge

| | | |
|--|--|--|
| BFG | 4 Ob 128/20g 2 , 36 (2021/24) | 9 Ob 30/21h..... 4 , 83 (2021/47) |
| RV/5100538/2016..... 1 , 23 (2021/16) | 4 Ob 176/20s 3 , 65 (2021/38) | 10 Ob 47/20i..... 1 , 16 (2021/7) |
| LG Salzburg | 5 Ob 10/20m 2 , 40 (2021/28) | OLG Innsbruck |
| 22 R 68/20h..... 1 , 18 (2021/9) | 5 Ob 16/21w 3 , 65 (2021/39) | 2 R 15/21d 4 , 86 (2021/50) |
| LGZ Wien | 5 Ob 44/20m 1 , 21 (2021/13) | VwGH |
| 39 R 27/21s..... 2 , 35 (2021/23) | 5 Ob 82/20z..... 1 , 21 (2021/14) | Ra 2020/16/0077..... 1 , 23 (2021/16) |
| OGH | 5 Ob 85/20s..... 1 , 20 (2021/12) | b) Digital-exklusiv-Beiträge |
| 3 Ob 72/20i 1 , 15 (2021/6) | 5 Ob 87/20k..... 2 , 42 (2021/30) | LGZ Wien |
| 3 Ob 78/21y 4 , 83 (2021/46) | 5 Ob 146/20m 1 , 18 (2021/10) | 38 R 290/18f..... 21 , 1 (2021/8) |
| 3 Ob 143/20f..... 2 , 34 (2021/21) | 5 Ob 184/20z..... 2 , 38 (2021/26) | 39 R 102/20v 20 , 1 (2021/7) |
| 3 Ob 176/20h..... 2 , 35 (2021/22) | 5 Ob 191/20d 2 , 33 (2021/20) | OLG Innsbruck |
| 4 Ob 28/21b 3 , 66 (2021/40) | 5 Ob 216/20f 2 , 41 (2021/29) | 2 R 15/21d 47 , 1 (2021/9) |
| 4 Ob 57/20s 3 , 67 (2021/41) | 5 Ob 221/19i..... 1 , 19 (2021/11) | |
| | 5 Ob 231/20m 4 , 87 (2021/51) | |
| | 6 Ob 12/21i..... 2 , 37 (2021/25) | |
| | 6 Ob 41/21d..... 4 , 84 (2021/48) | |
| | 6 Ob 105/21s..... 4 , 82 (2021/45) | |
| | 6 Ob 164/20s..... 1 , 22 (2021/15) | |
| | 6 Ob 175/20h..... 2 , 40 (2021/27) | |
| | 6 Ob 239/20w..... 3 , 64 (2021/37) | |
| | 8 Ob 45/20f 2 , 43 (2021/31) | |
| | 8 Ob 76/20i..... 1 , 17 (2021/8) | |
| | 8 Ob 79/21g..... 4 , 85 (2021/49) | |



II. nach Rechtsquellen

Rechtsquellen alphabetisch, innerhalb der Gesetze nach Paragraphen, innerhalb der Paragraphen chronologisch nach Seitenzahl ImmoZak, Mehrfachaufzählungen möglich; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

ABGB

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| § 364..... 3 , 67 (2021/41) | § 914..... 3 , 65 (2021/38) | § 1170b..... 4 , 83 (2021/47) |
| § 415..... 4 , 87 (2021/51) | § 922..... 2 , 34 (2021/21) | § 1295..... 3 , 67 (2021/41) |
| § 416..... 4 , 87 (2021/51) | § 922 f..... 1 , 16 (2021/7) | § 1489..... 3 , 64 (2021/37) |
| § 418..... 4 , 87 (2021/51) | § 932..... 1 , 16 (2021/7) | AußStrG |
| § 523..... 2 , 41 (2021/29) | § 933a..... 2 , 34 (2021/21) | § 41..... 2 , 40 (2021/28) |
| § 523..... 3 , 65 (2021/39) | § 1052..... 2 , 33 (2021/20) | § 43..... 3 , 66 (2021/40) |
| § 831..... 2 , 42 (2021/30) | 2 , 35 (2021/22) | BTVG |
| § 835..... 3 , 66 (2021/40) | § 1104..... 4 , 83 (2021/46) | § 4..... 4 , 85 (2021/49) |
| § 863..... 2 , 37 (2021/25) | § 1104 f..... 2 , 35 (2021/23) | § 7..... 4 , 85 (2021/49) |
| § 879..... 4 , 82 (2021/45) | § 1120..... 1 , 17 (2021/8) | |
| § 880a..... 3 , 65 (2021/38) | § 1121..... 1 , 17 (2021/8) | |
| | § 1170..... 3 , 65 (2021/38) | |

STICHWORTVERZEICHNIS

Stichwörter alphabetisch; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

Abbruch/Abriss von Gebäuden

- Aktivierungsverbot für Restbuchwerte,
Abriss- und Entsorgungskosten **3**, 49 (2021/33)
- Opfertheorie nach OGH und VwGH mit UGB
nicht vereinbar **3**, 49 (2021/33)

Aktivierungsverbot

- Abbruch/Abriss von Gebäuden **3**, 49 (2021/33)
- Aktivierungsverbot für Restbuchwerte,
Abriss- und Entsorgungskosten **3**, 49 (2021/33)
- Opfertheorie nach OGH und VwGH mit UGB
nicht vereinbar **3**, 49 (2021/33)

amtswegige Löschung nach § 10 Abs 2 FBG **3**, 46 (2021/32)

Amtswegigkeit

- Nichtigkeit **4**, 82 (2021/45)

Analogie **3**, 52 (2021/34)

Änderungen an allgemeinen Teilen **1**, 19 (2021/11)

Antragslegitimation des Revisionsverbands

nach § 14 Abs 3 FBG **3**, 46 (2021/32)

Antragsrecht nach § 16 WEG **3**, 65 (2021/39)

Anzeigepflicht **2**, 36 (2021/24)

Architektenhaftung **2**, 34 (2021/21)

Aufklärungspflichten nach § 30b Abs 1 KSchG

- familiäres oder wirtschaftliches Nahe-
verhältnis **1**, 3 (2021/2)

ausdrückliches Verlangen **2**, 43 (2021/31)

ausschließliche Zuständigkeit

- Zwangserichtsstand **2**, 41 (2021/29)

bagatellhafte Änderung **1**, 20 (2021/12)

Bankgarantie

- Zurückbehaltungsrecht **2**, 35 (2021/22)

Baubewilligung

- nachträgliche **1**, 12 (2021/5)

Bauführer

- redlicher **4**, 87 (2021/51)
- unredlicher **4**, 87 (2021/51)

Baumangel **1**, 6 (2021/3)

Bauprozess **3**, 59 (2021/36)

Bauträger **4**, 85 (2021/49)

Befristung **2**, 37 (2021/25)

- Schriftformgebot **2**, 30 (2021/19)

Benützung

- titellose **2**, 40 (2021/27)

Benützungsbewilligung **4**, 85 (2021/49)

Benützungsregelung **3**, 66 (2021/40)

Benützungsvereinbarung **3**, 65 (2021/39)

Bestandrecht

- Mietzinsminderung **2**, 35 (2021/23)

Bestandschutz **3**, 52 (2021/34)

Betretungsverbot

- COVID-19 **4**, 83 (2021/46)
- Zahlung Hauptmietzins **4**, 83 (2021/46)

Betriebskosten

- Transparenzgebot **4**, 82 (2021/45)

Blockchain **4**, 78 (2021/44)

COVID-19

- außergewöhnlicher Zufall **2**, 35 (2021/23)

dingliches Recht

- actio negatoria **2**, 41 (2021/29)
- Unterlassungsanspruch **2**, 41 (2021/29)
- WE-Vertrag **2**, 41 (2021/29)
- widmungswidrige Nutzung eines WE-Objekts **2**, 41 (2021/29)

Doppelmakler

- Interessenkonflikt **1**, 22 (2021/15)
- Neutralitätsgebot **1**, 22 (2021/15)
- Sorgfaltsmaßstab **1**, 22 (2021/15)

Eigengrenzüberbau **4**, 87 (2021/51)

eigennützige Verbauung **1**, 19 (2021/11)

Eigentümergeinschaft

- EuGH WEG Tevesstraße **4**, 74 (2021/43)
- Steuersatz von 10 % **4**, 74 (2021/43)
- Umsatzsteuer **4**, 74 (2021/43)
- unechte Befreiung mit Option zur Umsatz-
steuerpflicht **4**, 74 (2021/43)
- Wohnungseigentum **4**, 74 (2021/43)

Eigentumsfreiheitsklage **2**, 40 (2021/27)

- **3**, 65 (2021/39)

Einhebung von Erhaltungs- und Verbesserungs- beiträgen

- Eigenverantwortlichkeit der GBV **2**, 38 (2021/26)

Einrede des nicht gehörig erfüllten Vertrags

- Zurückbehaltungsrecht **2**, 33 (2021/20)

Eintrittsrecht **1**, 8 (2021/4)

Ein- und Zweiobjektehaus und KIGG **3**, 52 (2021/34)

einvernehmliche Auflösung **2**, 37 (2021/25)

Einzellieferungsvertrag

- Contractingvertrag **3**, 55 (2021/35)
- Wärmelieferungsvertrag **3**, 55 (2021/35)

Erfüllungsgerichtsstand **2**, 41 (2021/29)

Ergänzungsantrag

- Ausscheiden aus Verfahren **2**, 40 (2021/28)
- Streitanhängigkeit **2**, 40 (2021/28)
- Unterbleiben **2**, 40 (2021/28)

| | | | | |
|--|------------------------|---|--|------------------------|
| Erhaltungsbegriff | 1, 12 (2021/5) | Heizkosten | Abgeber..... | 3, 55 (2021/35) |
| Erhaltungskosten versus Herstellungskosten |  |  | ..... | 4, 70 (2021/42) |
| Abbruch/Abriss von Gebäuden | 3, 49 (2021/33) | | Abnehmer | 3, 55 (2021/35) |
| Aktivierungsverbot für Restbuchwerte, Abriss- und Entsorgungskosten..... | 3, 49 (2021/33) |  | ..... | 4, 70 (2021/42) |
| Opfertheorie nach OGH und VwGH mit UGB nicht vereinbar | 3, 49 (2021/33) | | Contracting..... | 3, 55 (2021/35) |
|  |  |  | ..... | 4, 70 (2021/42) |
| Erhaltungsmaßnahmen | | | HeizKG..... | 3, 55 (2021/35) |
| Adressat | 1, 12 (2021/5) | | Heizkostenabrechnung..... | 3, 55 (2021/35) |
| Dringlichkeit | 1, 12 (2021/5) | | Heizkostenabrechnungsgesetz..... | 3, 55 (2021/35) |
| fiktive | 1, 12 (2021/5) | | Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz | 3, 55 (2021/35) |
| Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag | | | Kostentragung..... | 4, 70 (2021/42) |
| Rückzahlungsfrist..... | 2, 38 (2021/26) | | Materiengesetze (MRG, WGG, WEG) | 4, 70 (2021/42) |
| Übergangsrecht..... | 2, 38 (2021/26) | | Verrechenbarkeit..... | 4, 70 (2021/42) |
| ernste Schäden des Hauses | | | Wärmeabgeber | 3, 55 (2021/35) |
| Bereicherung | 1, 21 (2021/14) | | Wärmeabnehmer | 3, 55 (2021/35) |
| Erhaltungspflicht..... | 1, 21 (2021/14) | Heizkostenaufteilung | Zuteilung (sonstige Kosten des Betriebes)..... | 4, 70 (2021/42) |
| Schadenersatz..... | 1, 21 (2021/14) | Herausgabeanpruch | | 1, 18 (2021/9) |
| Umbaumaßnahmen..... | 1, 21 (2021/14) | Herstellung des richtigen Firmenbuchstands | | 3, 46 (2021/32) |
| Fehlerkalkül des EuGH | | Herstellungskosten | | |
| Anwendungsvorrang des Unionsrechts | 4, 74 (2021/43) | Abbruch/Abriss von Gebäuden | | 3, 49 (2021/33) |
| nicht zu Lasten der Abgabepflichtigen..... | 4, 74 (2021/43) | Aktivierungsverbot für Restbuchwerte, Abriss- und Entsorgungskosten..... | | 3, 49 (2021/33) |
| nur zu Gunsten der Abgabepflichtigen..... | 4, 74 (2021/43) | Opfertheorie nach OGH und VwGH mit UGB nicht vereinbar | | 3, 49 (2021/33) |
| Fertigstellungsanzeige | 4, 85 (2021/49) | | | |
| Feststellungsinteresse | | Höchstbetragshypothek | | 2, 27 (2021/18) |
| Gewährleistung | 1, 16 (2021/7) | Individualrecht des WEers nach § 30 | | |
| Preisminderung..... | 1, 16 (2021/7) | Abs 1 Z 1 WEG | | 1, 12 (2021/5) |
| Subsidiarität der Feststellungsklage..... | 1, 15 (2021/6) | Intransparenz | | |
| Feststellungsklage | | Betriebskostenklausel | | 4, 82 (2021/45) |
| rechtliches Interesse | 1, 16 (2021/7) | Kaufpreis | | 2, 36 (2021/24) |
| Fixkostenzuschuss | 2, 35 (2021/23) | Kautions | | 2, 27 (2021/18) |
| Flächenmiete | 3, 52 (2021/34) | Barkautions..... | | 1, 17 (2021/8) |
| Geltendmachung | 1, 18 (2021/10) | Kautionssparbuch | | 1, 17 (2021/8) |
| gemeinsame Wärmeversorgungsanlage |  | ..... |  | 1, 18 (2021/9) |
| Fernwärme..... | 3, 55 (2021/35) | Klagsanmerkung | | 1, 21 (2021/14) |
| ..... | 4, 70 (2021/42) | Kleingarten | | 3, 52 (2021/34) |
| Zentralheizung | 4, 70 (2021/42) | konkludent | | |
| Genehmigungspflicht | 1, 20 (2021/12) | Erklärungswille..... | | 3, 55 (2021/35) |
| Gewährleistung | 1, 18 (2021/10) | Vertragsabschluss | | 3, 55 (2021/35) |
| Grenzüberbau | 4, 87 (2021/51) | Willenserklärung | | 3, 55 (2021/35) |
| Grund und Boden versus Gebäude | | Wissenserklärung..... | | 3, 55 (2021/35) |
| Abbruch/Abriss von Gebäuden | 3, 49 (2021/33) | Kostentragung | | 1, 19 (2021/11) |
| Aktivierungsverbot für Restbuchwerte, Abriss- und Entsorgungskosten..... | 3, 49 (2021/33) | Kündigung | | 2, 37 (2021/25) |
| Aufteilung der Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf Grund und Boden einerseits und Gebäude andererseits..... | 3, 49 (2021/33) | Mietwohnung..... | | 1, 8 (2021/4) |
| Opfertheorie nach OGH und VwGH mit UGB nicht vereinbar | 3, 49 (2021/33) | Kündigungsbeschränkung | | 2, 37 (2021/25) |
| Hafrücklass | 3, 65 (2021/38) | Kündigungsrecht | | |
| Zurückbehaltungsrecht | 2, 35 (2021/22) | undurchsetzbare Befristung | | 2, 30 (2021/19) |
| Hauptmietzins | | vorzeitig | | 2, 30 (2021/19) |
| Betretungsverbot | 4, 83 (2021/46) | Legalzession | | 2, 27 (2021/18) |
| COVID-19 | 4, 83 (2021/46) | Löschung von Kapitalerhöhungen | | 3, 46 (2021/32) |
| | | Machtwechsel | | 2, 36 (2021/24) |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| Maklerhaftung | 1, 22 (2021/15) | Regeln der Technik | 2, 34 (2021/21) |
| Maklerprovision | 2, 43 (2021/31) | relevantes Naheverhältnis | 1, 3 (2021/2) |
| Naheverhältnis..... | 4, 86 (2021/50) | Rücktrittsrecht | |
| Maklervertrag | 2, 43 (2021/31) | FAGG..... | 2, 43 (2021/31) |
| wesentliche Inhalte..... | 1, 3 (2021/2) | Sachantrag | |
| Zustandekommen..... | 1, 3 (2021/2) | Nichterledigung..... | 2, 40 (2021/28) |
| Mängelrüge | 1, 18 (2021/10) | Schadenersatz | 1, 6 (2021/3) |
| Masseforderung |  | ..... | 2, 36 (2021/24) |
| Mietzins..... | 1, 8 (2021/4) | Verjährung..... | 3, 64 (2021/37) |
| Mietgegenstand | | Schadenersatz statt Gewährleistung | 1, 6 (2021/3) |
| veränderter..... | 2, 40 (2021/27) | Schadensminderungspflicht | 2, 36 (2021/24) |
| Mietrecht | | Schikane | 2, 33 (2021/20) |
| Verlassenschaftsverfahren..... | 1, 8 (2021/4) | ..... | 3, 67 (2021/41) |
| Mietvertrag | 1, 17 (2021/8) | Schikaneeinwand | 4, 87 (2021/51) |
| ..... | 2, 27 (2021/18) | schikanöse Rechtsausübung | 3, 67 (2021/41) |
| ..... | 2, 37 (2021/25) | Schriftform | 2, 37 (2021/25) |
| Mietzinsüberprüfung | 1, 18 (2021/10) | Sicherstellung des Werklohns | 4, 83 (2021/47) |
| Mischhaus | 3, 65 (2021/39) | Sicherstellungspflicht | 3, 65 (2021/38) |
| missbräuchliche Rechtsausübung | 3, 67 (2021/41) | Sicherungspflicht | 4, 85 (2021/49) |
| Miteigentumsgemeinschaft | 3, 66 (2021/40) | Smart Contracts | 4, 78 (2021/44) |
| Naheverhältnis (wirtschaftliches) | 1, 3 (2021/2) | Sparbuch | 2, 27 (2021/18) |
| Nebenintervention | 4, 84 (2021/48) | Standardverschlechterung | 1, 12 (2021/5) |
| Negatorienklage | 4, 87 (2021/51) | Streitbeitritt | 4, 84 (2021/48) |
| Neueinführung aufgrund öffentlich-rechtlichen | | sukzessive Kompetenz | |
| Auftrags | 1, 12 (2021/5) | Schlichtungsstelle..... | 2, 40 (2021/27) |
| Neu für Alt | 1, 6 (2021/3) | Superädifikat | 3, 52 (2021/34) |
| NFT (= Non fungible Token) | 4, 78 (2021/44) | Tatsachenfeststellungen | 4, 84 (2021/48) |
| nichtige Klauseln | | Teilungsklage | 3, 65 (2021/39) |
| amtswegige Wahrnehmung..... | 4, 82 (2021/45) | Tokenisierung | 4, 78 (2021/44) |
| nichtige WE-Begründung | 3, 65 (2021/39) | Umgestaltung aufgrund öffentlich-rechtlichen | |
| Offenlegungspflicht des Maklers | 1, 3 (2021/2) | Auftrags | 1, 12 (2021/5) |
| Passivlegitimation | 1, 18 (2021/9) | Unionsrecht | |
| Pfandrecht | 2, 27 (2021/18) | Eigentümergeinschaft..... | 4, 74 (2021/43) |
| Pflicht zur Neuausstellung | 3, 65 (2021/38) | EuGH WEG Tevesstraße..... | 4, 74 (2021/43) |
| Planungsfehler | 2, 34 (2021/21) | Fehlerkalkül des EuGH..... | 4, 74 (2021/43) |
| Provisionsanspruch | | Steuersatz von 10 %..... | 4, 74 (2021/43) |
| Verdienstlichkeit..... | 1, 3 (2021/2) | Umsatzsteuer..... | 4, 74 (2021/43) |
| Voraussetzungen..... | 1, 3 (2021/2) | unechte Befreiung mit Option zur Umsatz- | |
| Prozessbeschleunigung | 3, 59 (2021/36) | steuerpflicht..... | 4, 74 (2021/43) |
| Prozessvollmacht | | Wohnungseigentum..... | 4, 74 (2021/43) |
| Befristung..... | 2, 30 (2021/19) | Verbesserung in natura | 1, 15 (2021/6) |
| Schriftformgebot..... | 2, 30 (2021/19) | Verjährung | |
| Ratenplan | | lange..... | 3, 64 (2021/37) |
| Zurückbehaltungsrecht..... | 2, 35 (2021/22) | Verjährungsfrist | |
| rechtliches Interesse | 4, 84 (2021/48) | lange..... | 3, 64 (2021/37) |
| Rechtskraft | 3, 66 (2021/40) | Verkehrsüblichkeit | 1, 21 (2021/13) |
| Rechtsmissbrauch | 3, 67 (2021/41) | Verlassenschaftsverfahren | |
| ..... | 4, 83 (2021/47) | Mietwohnung..... | 1, 8 (2021/4) |
| Rechtsnachfolge | 2, 27 (2021/18) | Verlust der Haftrücklassgarantieurkunde | 3, 65 (2021/38) |
| Rechtsweg | | Vermieterwechsel | 1, 17 (2021/8) |
| außerstreitiger..... | 2, 40 (2021/27) | ..... | 2, 27 (2021/18) |
| streitiger..... | 2, 40 (2021/27) | Verteilungsfragen | |
| unzulässiger..... | 2, 40 (2021/27) | beschränkte Gebrauchsmöglichkeit..... | 2, 35 (2021/23) |

| | |
|--|-----------------|
| Vertragsgegenstand | |
| bezugsfertige Wohnung | 4, 85 (2021/49) |
| Kellerabteil | 4, 85 (2021/49) |
| Liftanlage | 4, 85 (2021/49) |
| Vertragsübernahme | 1, 17 (2021/8) |
| ..... | 2, 27 (2021/18) |
| Verwaltungsmaßnahmen | 1, 19 (2021/11) |
| Vollausnahme vom MRG und KIGG | 3, 52 (2021/34) |
| Vollstreckungsverfügung | 1, 12 (2021/5) |
| vorprozessuale Kostenschätzung | |
| Schwankungsbreite..... | 1, 15 (2021/6) |
| Vorteilsanrechnung | 2, 35 (2021/23) |
| Vorteilsausgleich | 1, 6 (2021/3) |
| Vorzugspfandrecht | |
| genuiner Anspruch | 1, 21 (2021/14) |
| Schadenersatz..... | 1, 21 (2021/14) |
| Verwaltung..... | 1, 21 (2021/14) |
| Wärmelieferungsvertrag | |
| vertraglich vereinbarte Preise | 4, 70 (2021/42) |
| wichtiges Interesse | 1, 21 (2021/13) |
| Widmungsänderung | 3, 65 (2021/39) |
| wirtschaftliches Naheverhältnis | |
| Änderung der Verhältnisse..... | 4, 86 (2021/50) |
| Hinweispflicht | 1, 3 (2021/2) |
| nachträgliches Entstehen | 4, 86 (2021/50) |
| Wohnungseigentum | |
| Eigentümergeinschaft | 4, 74 (2021/43) |
| EuGH WEG Tevesstraße | 4, 74 (2021/43) |
| Steuersatz von 10 % | 4, 74 (2021/43) |
| Umsatzsteuer | 4, 74 (2021/43) |
| unechte Befreiung mit Option zur Umsatz- | |
| steuerpflicht | 4, 74 (2021/43) |
| zeitgemäße Nutzung | 1, 21 (2021/13) |
| Zivilprozess | 3, 59 (2021/36) |
| ZPO | 3, 59 (2021/36) |
| Zurückbehaltungsrecht | |
| Schikane | 2, 35 (2021/22) |
| Zwangsversteigerung | 1, 17 (2021/8) |

Herausgeber ImmoZak:

RA Dr. Christian Prader
Hofrat des OGH Dr. Martin Weber

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Herausgeber Zak:

HR d. OGH Univ.-Prof. Dr. Georg E. Kodek
VP d. OGH Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexis Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: Marxergasse 25, 1030 Wien | Unternehmensgegenstand: LexisNexis ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexis ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexis firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., Marxergasse 25, 1030 Wien | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9 %), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: Marxergasse 25, 1030 Wien.

Lektorat und Autorenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1603, Fax DW 146
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexus.at

Abonnentenservice:

Tel. +43-1-534 52-0 | Fax DW 141
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1116, Fax DW 144
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/immozak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2022 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 4-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2022: 33 €; Jahresabonnement 2022: 128 € inkl. MWSt bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/agn/agb-zeitschriften-autoren/>) sowie unsere Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/>).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber und der Autoren ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.