
JAHRESINHALTSVERZEICHNIS 2023

4. JAHRGANG

ImmoZak

BAUVERTRAGS- UND IMMOBILIENRECHT

Herausgeber: Christian Prader, Martin Weber

BEITRÄGE	2
<hr/>	
ENTSCHEIDUNGEN	3
I. nach Geschäftszahlen	3
II. nach Rechtsquellen	3
<hr/>	
STICHWORTVERZEICHNIS	5

BEITRÄGE

Autor/innen alphabetisch; zitiert Heft (**fett**), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

- Bart/Wolf/Traxler**, Die Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung im Bauträgervertragsrecht, **4**, 70 (2023/38)
- Beiser**, VwGH: Vermieter haften nicht für Glücksspielabgaben ihrer Mieter, **3**, 50 (2023/22)
- Dobler, P.**, Checkliste ImmoEST bei privaten Grundstücksveräußerungen, **4**, 76 (2023/40)
- Kober/Pochmarski**, Mehrkosten für Preissteigerungen?, **2**, 22 (2023/11)
- Lutschounig**, „Klagszurücknahme“ im Bestandverfahren, **4**, 73 (2023/39)
- Pochmarski/Kober**, Mehrkosten für Preissteigerungen?, **2**, 22 (2023/11)
- Tamerl**, Reduktion laufzeitunabhängiger Kosten bei vorzeitiger Rückzahlung nach § 20 Abs 1 HKrG?, **2**, 30 (2023/13)
- Traxler/Wolf/Bart**, Die Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung im Bauträgervertragsrecht, **4**, 70 (2023/38)
- Uitz**, Serienschadenklauseln in der Haftpflichtversicherung des BTVG-Treuhänders (Teil I: Haftpflichtrecht), **1**, 2 (2023/1)
- Uitz**, Serienschadenklauseln in der Haftpflichtversicherung des BTVG-Treuhänders (Teil II: Versicherungsvertragsrecht), **2**, 26 (2023/12)
- Ulrich**, Die Auswirkungen der Entscheidung Gupfinger auf das Wohnrecht, **1**, 5 (2023/2)
- Weilhartner**, Maklerprovision nach dem Bestellerprinzip, **3**, 46 (2023/21)
- Wolf/Traxler/Bart**, Die Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung im Bauträgervertragsrecht, **4**, 70 (2023/38)

LexisNexis Zeitschriften

Kompetent. Übersichtlich. Aktuell.



Testen Sie ALLE 13 Zeitschriftenportale 30 Tage lang GRATIS!

 LexisNexis®
 Jetzt registrieren unter: zeitschriften.lexisnexis.at

ENTSCHEIDUNGEN

I. nach Geschäftszahlen

Gerichtshöfe alphabetisch, innerhalb des Gerichtshofs aufsteigend nach Geschäftszahl; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

BFG	4 Ob 122/22b 1 , 15 (2023/8)	6 Ob 136/22a 1 , 9 (2023/3)
RV/3100724/2018..... 3 , 62 (2023/33)	4 Ob 166/22y..... 4 , 84 (2023/45)	6 Ob 216/21i..... 2 , 36 (2023/16)
EuGH	4 Ob 205/22h 2 , 35 (2023/15)	6 Ob 240/22w..... 3 , 55 (2023/25)
C-555/21..... 2 , 40 (2023/19)	4 Ob 235/22w..... 3 , 58 (2023/27)	7 Ob 10/23f 4 , 82 (2023/43)
LG Innsbruck	5 Ob 32/22z..... 2 , 37 (2023/17)	7 Ob 114/21x..... 1 , 17 (2023/10)
54 R 31/21m..... 1 , 12 (2023/6)	5 Ob 50/23y..... 4 , 80 (2023/41)	7 Ob 121/22b 3 , 63 (2023/34)
OGH	5 Ob 106/22g..... 3 , 58 (2023/29)	7 Ob 131/22y..... 3 , 66 (2023/36)
1 Ob 164/22g 2 , 33 (2023/14)	5 Ob 124/22d 1 , 11 (2023/5)	7 Ob 214/21b..... 1 , 10 (2023/4)
2 Ob 36/23t 3 , 52 (2023/23)	5 Ob 125/22a 2 , 39 (2023/18)	8 Ob 37/23h..... 3 , 52 (2023/23)
2 Ob 113/22i..... 3 , 58 (2023/28)	5 Ob 158/22d 2 , 43 (2023/20)	8 Ob 37/23h..... 3 , 53 (2023/24)
3 Ob 236/22k 3 , 66 (2023/37)	5 Ob 160/22y..... 3 , 56 (2023/26)	8 Ob 82/21y..... 1 , 19 (2023/11)
4 Ob 38/23a 4 , 83 (2023/44)	5 Ob 185/22z..... 4 , 88 (2023/47)	10 Ob 29/22w..... 3 , 60 (2023/31)
	5 Ob 188/22s..... 3 , 61 (2023/32)	17 Ob 14/22s..... 3 , 58 (2023/30)
	5 Ob 211/22y..... 4 , 81 (2023/42)	
	5 Ob 220/22x..... 4 , 87 (2023/46)	VwGH
	6 Ob 24/23g..... 4 , 90 (2023/48)	Ra 2022/06/0093 1 , 14 (2023/7)
	6 Ob 26/22z..... 1 , 16 (2023/9)	Ro 2020/16/0013..... 4 , 91 (2023/49)
	6 Ob 60/22z..... 3 , 64 (2023/35)	

II. nach Rechtsquellen

Rechtsquellen alphabetisch, innerhalb der Gesetze nach Paragraphen, innerhalb der Paragraphen chronologisch nach Seitenzahl ImmoZak, Mehrfachaufzählungen möglich; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

ABGB	§ 897..... 1 , 17 (2023/10)	§ 1479..... 3 , 66 (2023/37)
§ 295..... 3 , 66 (2023/36)	§ 914 1 , 10 (2023/4)	§ 1486..... 3 , 66 (2023/37)
§ 298..... 3 , 66 (2023/36)	..... 4 , 84 (2023/45)	§ 1489..... 1 , 15 (2023/8)
§ 303..... 3 , 66 (2023/36)	§ 914 f..... 3 , 64 (2023/35)	ARB
§ 838a..... 1 , 14 (2023/7)	..... 3 , 66 (2023/36)	Art 23..... 3 , 66 (2023/36)
§ 843..... 3 , 58 (2023/28)	§ 915..... 1 , 10 (2023/4)	Art 24..... 3 , 66 (2023/36)
§ 861..... 3 , 58 (2023/30)	..... 4 , 84 (2023/45)	BTVG
§ 862..... 3 , 58 (2023/30)	§ 920..... 2 , 33 (2023/14)	§ 1..... 3 , 56 (2023/26)
§ 863..... 1 , 10 (2023/4)	§ 1078..... 2 , 43 (2023/20)	§ 4..... 3 , 56 (2023/26)
§ 864a 3 , 56 (2023/26)	§ 1111..... 1 , 15 (2023/8)	§ 7..... 3 , 56 (2023/26)
§ 869..... 1 , 10 (2023/4)	§ 1168..... 1 , 9 (2023/3)	DSGVO
§ 878..... 2 , 33 (2023/14)	§ 1168a..... 2 , 33 (2023/14)	Art 6..... 3 , 63 (2023/34)
§ 879..... 3 , 53 (2023/24)	§ 1304..... 4 , 83 (2023/44)	Art 9..... 3 , 63 (2023/34)
..... 3 , 56 (2023/26)	§ 1311..... 2 , 36 (2023/16)	
..... 3 , 58 (2023/27)	§ 1313a..... 2 , 36 (2023/16)	
..... 3 , 64 (2023/35)	§ 1319..... 4 , 83 (2023/44)	
..... 3 , 66 (2023/36)	§ 1431..... 3 , 66 (2023/37)	
§ 880a..... 4 , 84 (2023/45)	§ 1445..... 3 , 60 (2023/31)	

GBG	..... 3, 58 (2023/27)	WEG	
§ 5..... 2, 43 (2023/20)	§ 30b 3, 66 (2023/37)	§ 2..... 4, 88 (2023/47)	
GmbHG		§ 3..... 3, 58 (2023/28)	
§ 82..... 4, 90 (2023/48)	MaklerG	§ 5..... 1, 11 (2023/5)	
§ 83..... 4, 90 (2023/48)	§ 3..... 1, 19 (2023/11)	§ 12..... 3, 58 (2023/28)	
GrEstG	§ 6..... 3, 66 (2023/37)	§ 16..... 1, 14 (2023/7)	
§ 1..... 4, 91 (2023/49)	..... 4, 90 (2023/48)	..... 3, 58 (2023/28)	
§ 7..... 4, 91 (2023/49)	§ 11..... 3, 66 (2023/37)	§ 18..... 3, 56 (2023/26)	
GrEstG idF BGBl I 2014/36 (außer Kraft)	MRG	§ 20..... 3, 58 (2023/29)	
§ 4..... 3, 62 (2023/33)	§ 1..... 2, 35 (2023/15)	..... 3, 61 (2023/32)	
GrEstG idgF	§ 16..... 3, 55 (2023/25)	§ 28..... 3, 58 (2023/29)	
§ 4..... 3, 62 (2023/33)	..... 4, 81 (2023/42)	§ 30..... 3, 58 (2023/29)	
GSPG	§ 27..... 3, 66 (2023/37)	§ 32..... 2, 37 (2023/17)	
§ 59..... 3, 50 (2023/22)	§ 30..... 1, 16 (2023/9)	§ 34..... 2, 39 (2023/18)	
HIKrG	..... 4, 82 (2023/43)	..... 3, 61 (2023/32)	
§ 20..... 2, 40 (2023/19)	§ 45..... 3, 55 (2023/25)	§ 38..... 3, 56 (2023/26)	
ImmMV	ÖNORM B 2110	..... 3, 58 (2023/27)	
§ 21..... 3, 66 (2023/37)	Pkt 7.2 1, 9 (2023/3)	..... 4, 87 (2023/46)	
IO	RAO	§ 52..... 1, 14 (2023/7)	
§ 21..... 3, 58 (2023/30)	§ 21a..... 3, 64 (2023/35)	..... 3, 58 (2023/29)	
§ 24..... 3, 58 (2023/30)	RichtWG	WEG 1975	
§ 26..... 3, 58 (2023/30)	§ 5..... 3, 53 (2023/24)	§ 5..... 1, 12 (2023/6)	
KSchG	TBO 2018	WEG 2002	
§ 6..... 3, 52 (2023/23)	§ 29..... 1, 14 (2023/7)	§ 8..... 1, 12 (2023/6)	
..... 3, 56 (2023/26)	UGB	WGG	
	§ 142..... 4, 91 (2023/49)	§ 14..... 3, 61 (2023/32)	

**Compliance ist kein Drahtseilakt.
Wenn man gut vernetzt ist.**
Informieren. Vernetzen. Umsetzen

**Compliance
Praxis**

Ein Produkt von LexisNexis

Jetzt Premium-Mitglied werden:
<http://compliance-praxis.at>

STICHWORTVERZEICHNIS

Stichwörter alphabetisch; zitiert Heft (fett), Seite, in Klammer die Artikelnummer.

Abrechnung	
nach WEG	3, 61 (2023/32)
nach WGG	3, 61 (2023/32)
Abschlagsrechnung	1, 10 (2023/4)
Abstellplätze	
Erwerbsanspruch	4, 80 (2023/41)
Abtretung	1, 17 (2023/10)
Abtretung von Ansprüchen an die EigG	
Mängel an gemeinsamer Wärmeversorgungs- anlage	3, 56 (2023/26)
Akonto	1, 10 (2023/4)
allgemeiner Vertragsrechtsschutz	3, 66 (2023/36)
Allgemeinfläche	4, 88 (2023/47)
Altbau	4, 87 (2023/46)
Altgrundstück/Neugrundstück	4, 76 (2023/40)
Anerkenntnis	1, 10 (2023/4)
Angebot	3, 58 (2023/30)
Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung	4, 70 (2023/38)
Anteilsberechnung	1, 12 (2023/6)
Antrag	3, 58 (2023/30)
Äquivalenzverhältnis	2, 33 (2023/14)
Aufkündigung, gerichtliche	
Klagszurücknahme	4, 73 (2023/39)
aufschiebende Bedingung	1, 17 (2023/10)
Ausgangsindex	
gröbliche Benachteiligung	3, 53 (2023/24)
Auslegung	1, 10 (2023/4)
Ausschreibung	1, 10 (2023/4)
Ausschreibungsunterlagen	1, 10 (2023/4)
Außerstreitverfahren	1, 14 (2023/7)
Bankgarantie	
Auslegung	4, 84 (2023/45)
Effektivklausel	4, 84 (2023/45)
Grundsatz der formellen Garantiestrengung	4, 84 (2023/45)
Baulichkeit	
„schrumpfende“	3, 61 (2023/32)
Baurecht	3, 62 (2023/33)
Bauträgervertrag	4, 70 (2023/38)
Anlagen-Contracting	3, 56 (2023/26)
Beschränkungen der den Wohnungseigentümern zustehenden Nutzungs- oder Verfügungs- rechte	3, 56 (2023/26)
vorgegebene Zusatzleistung	3, 56 (2023/26)
Bauträgervertragsrecht	
Treuhänder	1, 2 (2023/1)
.....	2, 26 (2023/12)
Bauverfahren	1, 14 (2023/7)
Bauzins	3, 62 (2023/33)
befristeter Wohnraummietvertrag	2, 35 (2023/15)
Behauptungslast	1, 9 (2023/3)
.....	4, 83 (2023/44)
Beherbergungsvertrag	3, 66 (2023/36)
Bemessungsgrundlage	3, 62 (2023/33)
Bestandvertrag	1, 5 (2023/2)
.....	1, 15 (2023/8)
.....	1, 16 (2023/9)
.....	2, 35 (2023/15)
.....	2, 36 (2023/16)
.....	3, 58 (2023/30)
.....	3, 60 (2023/31)
.....	3, 66 (2023/36)
.....	4, 81 (2023/42)
.....	4, 82 (2023/43)
Bestellerprinzip	3, 46 (2023/21)
Betriebsführungs-Contracting	3, 58 (2023/27)
bewegliche Sachen	3, 66 (2023/36)
Beweisaufnahme	
Rechtfertigungsgründe iSd Art 6 lit c und e DSGVO	3, 63 (2023/34)
Verarbeitung iSd Art 4 Z 2 DSGVO	3, 63 (2023/34)
Beweisaufnahmeverbot	
Interessenabwägung	3, 63 (2023/34)
Trennungstheorie	3, 63 (2023/34)
Beweislast	1, 9 (2023/3)
Beweisverwertungsverbot	3, 63 (2023/34)
Bewertungsgesetz	3, 62 (2023/33)
Brandschutznorm	2, 36 (2023/16)
BVergG 2018	1, 10 (2023/4)
COVID-19	1, 9 (2023/3)
.....	2, 22 (2023/11)
Dauerschuldverhältnis	3, 52 (2023/23)
Deckungsklage	3, 66 (2023/36)
derivativer Erwerb	1, 11 (2023/5)
Dienstleistung	3, 66 (2023/36)
durchsetzbare Befristung	4, 81 (2023/42)
Eigentümergeinschaft	
Vertretung durch Hausverwaltung	4, 84 (2023/45)
Eigentumserwerb	3, 60 (2023/31)
Einkünfteermittlung	4, 76 (2023/40)
Einsichtnahme Urkundensammlung	2, 43 (2023/20)
Eintragungsgrundsatz	2, 43 (2023/20)
Erteilungsklage	3, 58 (2023/28)
Erteilungsklage vor Erbantrittserklärung	3, 58 (2023/28)
Erfüllungsgehilfe	2, 36 (2023/16)
.....	4, 83 (2023/44)
Erfüllungsgehilfenhaftung	2, 36 (2023/16)
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	
Abrechnung	3, 61 (2023/32)
Erstauftraggeberprinzip	3, 46 (2023/21)
EuGH	2, 40 (2023/19)

Banco Espanol de Crédito.....	3, 64 (2023/35)	Rechnungslegungsverfahren.....	2, 37 (2023/17)
Gupfinger.....	3, 64 (2023/35)	Überprüfung.....	2, 37 (2023/17)
Ex-lege-Anspruch	3, 60 (2023/31)	Kaufoption	3, 58 (2023/30)
Fälligkeit	2, 33 (2023/14)	.....	3, 60 (2023/31)
Festpreis	2, 22 (2023/11)	Abstellplätze.....	4, 80 (2023/41)
Feststellungsklage	1, 15 (2023/8)	Kenntnis von Rückständen	2, 39 (2023/18)
Gebäudehalterhaftung	4, 83 (2023/44)	Kfz-Abstellplatz	1, 11 (2023/5)
Gehilfenzurechnung	4, 83 (2023/44)	.....	4, 80 (2023/41)
gemeiner Wert	3, 62 (2023/33)	Klagszurücknahme	
gemeinnützige Bauvereinigung	3, 61 (2023/32)	Aufkündigung, gerichtliche.....	4, 73 (2023/39)
.....	4, 87 (2023/46)	Bestandverfahren.....	4, 73 (2023/39)
gemischte Verträge	3, 66 (2023/36)	Prozesshindernis.....	4, 73 (2023/39)
gemischte Verwendung	4, 82 (2023/43)	Übergabeauftrag.....	4, 73 (2023/39)
Genehmigungsfähigkeit gem WEG als		Verzicht.....	4, 73 (2023/39)
Vorfrage	3, 58 (2023/28)	Konfusion	3, 60 (2023/31)
Geschäftsraummiete	4, 82 (2023/43)	Kostenreduktion	2, 30 (2023/13)
Gestaltungsrecht	3, 58 (2023/30)	.....	2, 40 (2023/19)
.....	3, 60 (2023/31)	Kündigungsgründe	1, 16 (2023/9)
Gleichbehandlungsthese	4, 83 (2023/44)	.....	4, 82 (2023/43)
Glücksspielabgaben		Leistungsbefehl	3, 58 (2023/29)
Haftung.....	3, 50 (2023/22)	Liegenschaftsaufwendungen	
Rechtsprechung des VfGH, BFG und VwGH.....	3, 50 (2023/22)	Verfügung.....	2, 39 (2023/18)
Sachlichkeitsgebot nach Art 7 B-VG.....	3, 50 (2023/22)	Verwaltung.....	2, 37 (2023/17)
Verfügungsbereich iSd § 59 Abs 4 GSpG.....	3, 50 (2023/22)	.....	2, 39 (2023/18)
Vermieter.....	3, 50 (2023/22)	Lückenfüllung durch dispositives Recht	1, 5 (2023/2)
gröbliche Benachteiligung		Maklergesetz-Änderungsgesetz	3, 46 (2023/21)
Ausgangsindex.....	3, 53 (2023/24)	Maklerprovision	1, 19 (2023/11)
Richtwertmietzinswertsicherung.....	3, 53 (2023/24)	.....	3, 66 (2023/37)
grundbücherliches Sicherungsmodell	4, 70 (2023/38)	.....	4, 90 (2023/48)
Grunderwerbsteuer	3, 62 (2023/33)	Mehrkostenforderung	1, 9 (2023/3)
Grundstückswert	3, 62 (2023/33)	.....	2, 22 (2023/11)
Grundverkehr	1, 17 (2023/10)	Mietkauf	3, 58 (2023/30)
grundverkehrsbehördliche Genehmigung	1, 17 (2023/10)	.....	3, 60 (2023/31)
Haftpflichtversicherung		.....	4, 80 (2023/41)
Serienschadenklausel.....	1, 2 (2023/1)	mietrechtliche Haftung für Gäste und Mitbewohner	
.....	2, 26 (2023/12)	Störung des Hausfriedens.....	1, 16 (2023/9)
Hafrücklassbetrag		Mietvertrag	1, 15 (2023/8)
Auskehrung durch Hausverwaltung.....	4, 84 (2023/45)	.....	3, 52 (2023/23)
Haftung		.....	3, 58 (2023/30)
für Glücksspielabgaben.....	3, 50 (2023/22)	.....	3, 60 (2023/31)
Rechtsprechung des VfGH, BFG und VwGH.....	3, 50 (2023/22)	.....	3, 66 (2023/36)
Sachlichkeitsgebot nach Art 7 B-VG.....	3, 50 (2023/22)	Mietzinsanfechtung	4, 81 (2023/42)
Verfügungsbereich iSd § 59 Abs 4 GSpG.....	3, 50 (2023/22)	Mietzinsanhebung	3, 55 (2023/25)
Vermieter.....	2, 36 (2023/16)	Mietzinsüberprüfung	4, 81 (2023/42)
.....	3, 50 (2023/22)	Mischhaus	1, 14 (2023/7)
Handlungspflicht	3, 58 (2023/29)	missbräuchliche Klauseln in Mietverträgen	1, 5 (2023/2)
Hauptwohnsitzbefreiung	4, 76 (2023/40)	nachträgliche Begründung Wohnungseigentum	4, 87 (2023/46)
Herstellerbefreiung/Errichterbefreiung	4, 76 (2023/40)	Novelle	
HIKrG	2, 30 (2023/13)	Maklerprovision.....	3, 46 (2023/21)
.....	2, 40 (2023/19)	Wohnungssuchende.....	3, 46 (2023/21)
höhere Gewalt	1, 9 (2023/3)	Nutzungsrecht	3, 66 (2023/36)
Immobilienwertsteuer (ImmoEst)	4, 76 (2023/40)	Nutzungsvorbehalte	4, 87 (2023/46)
Insolvenz	3, 58 (2023/30)	Nutzwertermittlung	1, 12 (2023/6)
Intransparenz	3, 52 (2023/23)	Offerte	3, 58 (2023/30)
Jahresabrechnung	2, 37 (2023/17)	ÖNORM A 2060	1, 10 (2023/4)
		ÖNORM B 2110	1, 10 (2023/4)

Option	3, 58 (2023/30)	Treuhand	
.....	3, 60 (2023/31)	Haftung	2, 26 (2023/12)
.....	4, 80 (2023/41)	Haftung im Bauträgervertragsrecht	1, 2 (2023/1)
Parteistellung	3, 58 (2023/29)	Typenkombinationsvertrag	3, 58 (2023/30)
Pflichtverstoß	1, 19 (2023/11)	Übergabeauftrag	
.....	3, 58 (2023/29)	Klagszurücknahme.....	4, 73 (2023/39)
Präklusion	1, 15 (2023/8)	Unbrauchbarkeit	
.....	3, 55 (2023/25)	teilweise.....	2, 33 (2023/14)
.....	4, 81 (2023/42)	unleidliches Verhalten	1, 16 (2023/9)
Präklusivfrist	3, 55 (2023/25)	Urkategorie	3, 55 (2023/25)
Preissteigerung	2, 22 (2023/11)	venire contra factum proprium	2, 35 (2023/15)
.....	3, 51 (2023/23)	veränderliche Preise	2, 22 (2023/11)
.....	3, 53 (2023/24)	verbotene Einlagenrückgewähr	4, 90 (2023/48)
Provision		Verbrauchercredit	2, 30 (2023/13)
Eigenkapitalersatz	4, 90 (2023/48)	Verdienstlichkeit	1, 19 (2023/11)
Erkundigungspflichten.....	3, 66 (2023/37)	verfassungskonforme Interpretation	
Informationspflichten	3, 66 (2023/37)	Haftung für Glücksspielabgaben	3, 50 (2023/22)
makelnder Hausverwalter	3, 66 (2023/37)	Rechtsprechung des VfGH, BFG und VwGH	3, 50 (2023/22)
Makler, Hinweispflichten.....	3, 66 (2023/37)	Sachlichkeitsgebot nach Art 7 B-VG.....	3, 50 (2023/22)
Naheverhältnis	3, 66 (2023/37)	Verfügungsbereich iSd § 59 Abs 4 GSpG	3, 50 (2023/22)
Provisionsentfall.....	3, 66 (2023/37)	Vermieter	3, 50 (2023/22)
Provisionsminderung.....	3, 66 (2023/37)	Verfügung	2, 37 (2023/17)
Provisionsmäßigung	1, 19 (2023/11)	Vergebührung	3, 62 (2023/33)
Prozesshindernis		Verjährung	1, 15 (2023/8)
Klagszurücknahme.....	4, 73 (2023/39)	bereicherungsrechtliche Rückforderung	3, 66 (2023/37)
Publizitätsprinzip	2, 43 (2023/20)	Effektivitätsgrundsatz	3, 66 (2023/37)
Realteilung Erbrecht	3, 58 (2023/28)	effet utile	3, 66 (2023/37)
Realteilung Wohnungseigentumsobjekt	3, 58 (2023/28)	EuGH	3, 66 (2023/37)
Rechtsschutzversicherungsvertrag	3, 66 (2023/36)	Fristlauf	3, 66 (2023/37)
rechtsunwirksame Vereinbarungen gem		Handelsvertretergesetz.....	3, 66 (2023/37)
§ 38 WEG	3, 58 (2023/27)	Hemmung.....	3, 66 (2023/37)
Rechtsunwirksamkeit	4, 87 (2023/46)	kenntnisabhängig	3, 66 (2023/37)
rechtswidrige Beweiserlangung		kenntnisunabhängig	3, 66 (2023/37)
§ 120 StGB.....	3, 63 (2023/34)	kurze Frist	3, 66 (2023/37)
§ 16 ABGB	3, 63 (2023/34)	lange Frist	3, 66 (2023/37)
§ 78 Abs 1 UrhG	3, 63 (2023/34)	Maklerverhältnis	3, 66 (2023/37)
Art 6 Abs 1 lit f DSGVO	3, 63 (2023/34)	Maklervertrag	3, 66 (2023/37)
Persönlichkeitsrechtsverletzung	3, 63 (2023/34)	rechtsgrundlos geleistet	3, 66 (2023/37)
Recht am eigenen Bild	3, 63 (2023/34)	Rechtsmangel.....	3, 66 (2023/37)
Rechtswidrigkeitszusammenhang	2, 36 (2023/16)	rückforderungsbegründender Sachverhalt	3, 66 (2023/37)
Richtwertmietzinswertsicherungsvereinbarung		Schadenersatz	3, 66 (2023/37)
gröbliche Benachteiligung.....	3, 53 (2023/24)	Verjährungsfrist	3, 66 (2023/37)
schlichtes Miteigentum	1, 14 (2023/7)	Verjährungsfrist	1, 15 (2023/8)
Schutzgesetz	2, 36 (2023/16)	Vermieter	
Schwellenwert	1, 12 (2023/6)	Haftung für Glücksspielabgaben	3, 50 (2023/22)
Selbstverbesserung	2, 33 (2023/14)	Rechtsprechung des VfGH, BFG und	
sonstige selbstständige Räumlichkeit	4, 88 (2023/47)	VwGH.....	3, 50 (2023/22)
sozialpädagogische Betreuungsleistung	2, 35 (2023/15)	Sachlichkeitsgebot nach Art 7 B-VG.....	3, 50 (2023/22)
Sphärentheorie	1, 9 (2023/3)	Verfügungsbereich iSd § 59 Abs 4 GSpG	3, 50 (2023/22)
Sphärenzuordnung	2, 22 (2023/11)	Verschwiegenheitspflicht	1, 19 (2023/11)
Störung des Hausfriedens	1, 16 (2023/9)	Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten	
Substituierung Mehrheitsbeschluss WEG	3, 58 (2023/29)	Dritter	2, 36 (2023/16)
Teilrechnung	1, 10 (2023/4)	Vertragsauslegung	
theoretische Verfügbarkeit	1, 11 (2023/5)	dispositives Recht	3, 64 (2023/35)
Tierhaltungsklausel in Mietverträgen	1, 5 (2023/2)	ergänzende Vertragsauslegung	3, 64 (2023/35)
Tiroler Bauordnung	1, 14 (2023/7)	geltungserhaltende Reduktion.....	3, 64 (2023/35)
Titelgeschäft	1, 11 (2023/5)	Vertrauenstheorie	3, 64 (2023/35)
Tod des Mieters	4, 82 (2023/43)	Wegfall	3, 64 (2023/35)

Vertragsklauseln

AGB.....	3, 64 (2023/35)
allgemeine Geschäftsbedingungen.....	3, 64 (2023/35)
Beweislast.....	3, 64 (2023/35)
einzel ausgehandelt.....	3, 64 (2023/35)
gröbliche Benachteiligung.....	1, 5 (2023/2)
.....	3, 53 (2023/24)
.....	3, 64 (2023/35)
Haftungsausschluss.....	3, 64 (2023/35)
Haftungsbeschränkung.....	3, 64 (2023/35)
Inhaltskontrolle.....	3, 64 (2023/35)
Intransparenz.....	3, 64 (2023/35)
Klausel.....	3, 64 (2023/35)
Klauselrichtlinie.....	3, 64 (2023/35)
Konsumentenschutz.....	3, 64 (2023/35)
KSchG.....	3, 64 (2023/35)
Rechtswidrigkeit.....	3, 64 (2023/35)
sachliche Rechtfertigung.....	3, 64 (2023/35)
sittenwidrig.....	3, 64 (2023/35)
Ungleichgewicht.....	3, 64 (2023/35)
Verbrauchervertrag.....	3, 64 (2023/35)
Vertragsformblätter.....	3, 64 (2023/35)
Vertrag sui generis.....	3, 66 (2023/36)
Verwalter	
nach WEG.....	3, 61 (2023/32)
nach WGG.....	3, 61 (2023/32)
Verwaltungsangelegenheiten der EigG.....	3, 58 (2023/27)
Verwaltungsvollmacht	
Auftrag einer ordentlichen Verwaltung.....	2, 37 (2023/17)

gesetzmäßiger Auftrag.....	2, 37 (2023/17)
Vorkaufsrecht.....	2, 43 (2023/20)
vorzeitige Rückzahlung.....	2, 30 (2023/13)
.....	2, 40 (2023/19)
Warnpflicht	
Verletzung.....	2, 33 (2023/14)
Wartefrist.....	1, 11 (2023/5)
Wertsicherungsklausel.....	3, 52 (2023/23)
wirtschaftliche Bedeutung.....	4, 88 (2023/47)
Wohnraummieta.....	4, 82 (2023/43)
Wohnungseigentumsbegründung.....	4, 87 (2023/46)
Wohnungseigentumstauglich- keit.....	4, 88 (2023/47)
Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz	
nachträgliche Übertragung.....	3, 60 (2023/31)
.....	4, 80 (2023/41)
Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	
Erwerbsanspruch.....	2, 41 (2023/31)
.....	4, 80 (2023/41)
zentrale Wärmebereitungsanlage	
Einzelwärmelieferungsvertrag.....	3, 58 (2023/27)
Fernwärme.....	3, 58 (2023/27)
Grundsatzwerkvertrag.....	3, 58 (2023/27)
Zubehörobjekt.....	4, 88 (2023/47)
Zubehörwohnungseigentum.....	4, 88 (2023/47)
Zurückziehung Beschwerde.....	1, 17 (2023/10)
zweckgleichwertiges Rechts- geschäft.....	4, 90 (2023/48)
Zweiprozentgrenze.....	1, 12 (2023/6)

Herausgeber ImmoZak:

RA Dr. Christian Prader
Hofrat des OGH Dr. Martin Weber

Redaktion:

Mag. Wolfgang Kolmasch
E-Mail: wolfgang.kolmasch@lexisnexus.at

Herausgeber Zak:

Präsident des OGH Univ.-Prof. Dr. Georg E. Kodek
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr

Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 MedienG:

Medieninhaber und Herausgeber iSd § 1 Abs 1 Z 8 und Z 9 MedienG: LexisNexus Verlag ARD Orac GmbH & Co KG | Sitz: Marxergasse 25, 1030 Wien | Unternehmensgegenstand: LexisNexus ARD Orac ist ein führender Fachverlag in Österreich im Bereich Steuern, Recht und Wirtschaft, der die Tradition der Verlagshäuser Orac und ARD unter internationalem Dach fortführt. LexisNexus ARD Orac ist ein Tochterunternehmen der international tätigen Verlagsgruppe RELX Group, deren Legal Division weltweit unter dem Namen LexisNexus firmiert. | Blattlinie: Rechtsinformation und Wirtschaftsinformation; aktuelle rechtliche Neuerungen | Geschäftsführung: Susanne Mortimore | Unbeschränkt haftender Gesellschafter: Orac Gesellschaft m.b.H., Marxergasse 25, 1030 Wien | Kommanditist: Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H., Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Beteiligungsverhältnisse: Alleiniger Gesellschafter der Orac Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg | Gesellschafter der Reed Messe Salzburg Gesellschaft m.b.H.: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam (0,1 %), Reed Elsevier Austria GmbH, Am Messezentrum 6, 5021 Salzburg (99,9 %) | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Austria GmbH: Reed Elsevier Overseas B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Alleiniger Gesellschafter der Reed Elsevier Overseas B.V.: Reed Elsevier Holdings B.V., Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings B.V.: RELX Group plc, 1-3 Strand (<http://www.relxgroup.com/aboutus/Pages/Home.aspx>), London WC2N 5JR (50 %), Reed Elsevier Holdings Ltd., 1-3 Strand, London WC2N 5JR (50 %) | Gesellschafter der RELX Group plc: RELX PLC (52,9%), RELX NV (47,1 %) | Gesellschafter der RELX PLC: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der RELX NV: mehr als 75 % im Streubesitz | Gesellschafter der Reed Elsevier Holdings Ltd.: RELX Group plc (100 %) | Redaktion: Marxergasse 25, 1030 Wien.

Lektorat und Autor:innenbetreuung:

MMag. Birgit Wenczel
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1603
E-Mail: birgit.wenczel@lexisnexus.at

Abonnt:innenservice:

Tel. +43-1-534 52-0
E-Mail: kundenservice@lexisnexus.at

Anzeigen & Mediadaten:

Alexander Mayr
1030 Wien, Marxergasse 25
Tel. +43-1-534 52-1116
E-Mail: anzeigen@lexisnexus.at
<http://lesen.lexisnexus.at/zs/immozak/mediadaten.html>

Derzeit gilt Anzeigenpreisliste Stand Jänner 2024 | Verlags- und Herstellungsort: Wien | Die Zeitschrift erscheint 4-mal im Jahr | Einzelheftpreis 2024: 41 €; Jahresabonnement 2024: 157 € inkl. MWST bei Vorauszahlung; Preisänderungen vorbehalten | Bankverbindung: Bank Austria, IBAN: AT84 1200 0504 2346 8600, BIC: BKAUATWW | Abbestellungen sind nur zum Jahresschluss möglich, wenn sie bis spätestens 30.11. schriftlich einlangen | Druck: Prime Rate GmbH, Megyeri út 53, H-1044 Budapest. ISSN 1996-2428.

Verlagsrechte: Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung des Verlages in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm, Aufnahme in eine Datenbank oder auf Datenträger oder auf andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden. Das gilt auch für die veröffentlichten Entscheidungen und deren Leitsätze, wenn und soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung redigiert, erarbeitet oder bearbeitet wurden und daher Urheberrechtsschutz genießen. Fotokopien für den persönlichen und sonstigen eigenen Gebrauch dürfen nur von einzelnen Beiträgen oder Teilen daraus als Einzelkopie hergestellt werden. Bitte beachten Sie: Für Veröffentlichungen in unseren Zeitschriften gelten unsere AGB für Zeitschriftenautorinnen und -autoren ([abrufbar unter https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/](https://www.lexisnexus.at/agb/agb-zeitschriften-autoren/)) sowie unsere Datenschutzerklärung ([abrufbar unter https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/](https://www.lexisnexus.at/datenschutzbestimmungen/)).

Trotz sorgfältigster Bearbeitung erfolgen alle Angaben ohne Gewähr. Eine Haftung des Verlages, der Herausgeber:innen und der Autor:innen ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Inhalte, die exklusiv digital veröffentlicht werden.